

一級建築士がいる錦エスレート **リスルダ** にリフォームはお任せください!

# 外壁塗装 屋根リフォーム



**無料点検** **見積無料**  
詳しくは裏面をご覧ください

## こんな症状があったら要注意!!

**チェックポイント** こんな症状がどれか1つでもあれば要注意! 気になる方はご相談ください!



## 初期診断



### 外壁塗装

塗装 (3回) 足場費用 洗浄 軒天塗装 破風塗装 雨樋塗装 水切塗装 **全て器で!**

<b>シリコンプラン</b> 高耐久 低汚染 防カビ・防藻 コスト重視で建物をキレイにしたい方に人気! 耐久年数 10年~13年 約30坪(約110m) <b>77.9万円</b> (税込)
<b>ハイグレードシリコンプラン</b> 高耐久 低汚染 防カビ・防藻 ラジカル制御 汚れに強く変色しにくい ため、光沢の持ちが良く、一番人気! 耐久年数 14年~16年 約30坪(約110m) <b>80.4万円</b> (税込)
<b>プレミアム無機プラン</b> 高耐久 低汚染 防カビ・防藻 超耐久、最高級プラン とにかく長持ち! これ一本!! 耐久年数 20年以上 約30坪(約110m) <b>99.8万円</b> (税込)

建物の状況に合わせた塗料をおすすめします! 過去の施工事例はこちらをご覧ください。

簡単アクセス! お見積ご希望の方はこちらからご相談ください。

※弊社足場は、令和6年4月より改正労働安全衛生規則に則った墜落防止措置がとられています。

**セツトでお得です**  
外壁+屋根塗装が

### 屋根塗装

高圧洗浄 塗装 (3回) 棟板金コーキング **全て器で!**

<b>シリコンプラン</b> 高耐久 低汚染 防カビ・防藻 コスト重視でお値打ち程度 耐久年数 7年~10年 約30坪(約60m) <b>21.9万円</b> (税込)
<b>ハイグレードシリコンプラン</b> 高耐久 低汚染 防カビ・防藻 強じんな塗膜で上質な仕上がり 耐久年数 13年~15年 約30坪(約60m) <b>23.2万円</b> (税込)
<b>プレミアム無機プラン</b> 高耐久 低汚染 防カビ・防藻 耐久性を極めた最高級塗装 耐久年数 15年~20年 約30坪(約60m) <b>31.1万円</b> (税込)

### 塗装ができない屋根材があることをご存知ですか?

築15年~20年の方必見!

コロニアルNEO グリシェイドネオ パミール レサス

塗装ができないと言われた方、まずはご相談ください!!

**解決策1 カバー工法**  
軽い金属屋根  
防水シート

**解決策2 シール工法**  
シーガード

屋根カバー工法とは? シール工法とは?

### 屋根シール工法実績多数あり

リスルダにお任せください

解体不要でコストダウン  
工期が短い  
太陽光パネルの脱着なしでも可能です  
メンテナンスサイクルコストの軽減

シーガード  
屋根80m<sup>2</sup>想定  
**74.4万円** (税込)  
※棟板金交換・既存板金役物塗装、別途

高耐候塗装	2回目	塗装 4回目
シーガード	20年以上	塗装 3回目
塗り替え不要	高耐候塗装	塗装 2回目
	1回目	塗装 1回目

### お客様の「お喜びの声」

屋根外壁塗装工事・内窓工事

リフォーム会社選びにとても不安を感じていましたが、友人から錦エスレートさんを紹介され、担当の土生さん、根本さんにお会いして話したところ、お二人とも意見を押し付けたり不安をおおったりということがなく、色々なアイデアを提示してくれたり、メンテナンスの優先順位や細かな疑問などにもすぐに答えていただけ安心感を得ました。今回のリフォームは大変満足しており、我が家のかかりつけ医をみつけた気持ちです。今後ともよろしくをお願いします。(太白区A様)

### リスルダのココがすごい!

工事前も安心 構造を理解している住まいの状態を診断! 建築士が

塗装の本来の役割は「構造を守るための防水」なので、個々の劣化状況に応じた補修の提案が欠かせません。私たちは簡易的な診断ではなく、お家を長持ちさせるための建物診断として有資格者が住まいを隅々までチェックいたします。

工事前も安心 工事仕様を徹底! 必要塗布量を守ります!

塗料は半製品と言われており、現場で職人が塗料メーカーの仕様を守り、必要量塗布することによって初めて製品となります。弊社では塗布量の遵守を徹底するとともに、塗料メーカーで設定されている塗り重ね乾燥時間(インターバル)を確保するため、工事スピードよりも品質を大事にしています。

工事前も安心 近くで安心! 錦エスレートならアフターフォローが充実

私たちは完工後から本当のお付き合いだと思っています。錦ヶ丘に本社を構えている会社なので、対応も早く安心です。さらに私たちは塗装工事以外のリフォームにも対応できますので、住まいのお困りことはどんな些細なことでも申し付けください。一生運付き合っている会社を目指して、精一杯サポートさせていただきます。

※商品の画像はイメージです。実際の商品とは仕様などが異なる場合がございます。※表示価格は、全て税込みです。※建物・屋根形状により、必要な部材・付帯工事が発生する場合がございます。

## 錦エスレート株式会社 一級建築士事務所

建設業免許/宮城県知事許可(特-03)第16409号 一級建築士事務所/宮城県知事登録第21010117号 施工例はこちら

〒989-3123 仙台市青葉区錦ヶ丘一丁目3番地1 TEL022-392-6311(代)

**0120-154-249**

診断無料 相談無料 お見積無料

# こんな屋根工事やエクステリア・白蟻工事も承ります!

家の構造が分かる一級建築士事務所におまかせください!



**無料点検**  
**見積無料**

お電話はこちらから! お気軽にお問い合わせください!

**0120-154-249**

**簡単アクセス!**

お見積ご希望の方はこちらからご相談ください



**[受付時間]**

**9:00~17:30**



## 築10年経過したら 白アリ防蟻工事

**白アリ簡易調査 無料**  
※調査は順番の為、お時間を頂戴する場合がございます。

**CHECK!** 手遅れになる前に!  
**シロアリチェック**

シロアリ被害  
築5年を経過すると、新築時の薬剤効果は失われていきます。定期的な床下点検、予防、早期の駆除対策が必要です。

床下木部白アリ防蟻工事  
ガントナー MC の場合  
※建物状況によりおすすめる薬剤が変わる場合がございます

**1,760** (税込) 円/㎡

## その他の塗装・修繕工事

屋根工事や外壁塗装と一緒に施工すれば足場代などがお得に!

**防水塗装**

ベランダ防水  
トップコート仕上げ(5㎡の場合)  
**3.6** (税込) 万円  
FRP仕上げ(5㎡の場合)  
**8.6** (税込) 万円

**修繕工事**

雨樋交換  
(軒樋105・丸樋60の場合)  
約30坪想定  
**29.8** (税込) 万円

**屋根工事と一緒に**

棟積み直し工事  
棟5m想定 ※棟仕様により変動あり  
**14.3** (税込) 万円

**アパート・老人ホームオーナー様向け**

アパート外壁塗装まるごとパック~キレイな外観で入居率アップ!~

高耐候シリコン仕様  
(約70坪・4世帯規模)  
入居者の促進 建物の美観  
維持コストの軽減 建物の長寿命化

**198.0** (税込) 万円

**屋上防水**

フローン無機防水(20㎡の場合)  
**19.8** (税込) 万円

**雪止め取付** スノー-Z  
2m取付想定  
**2.9** (税込) 万円

**雪止め取付** ゆきもちくん  
2m取付想定  
**4.3** (税込) 万円

## エクステリア 同時施工でお家がまとめてキレイに!!

※工事費は現地調査の上、お見積とさせていただきます

**YKKAP ウチリモ**  
LowE複層 (Sグレード)  
※工事費別途

特大 (参考サイズ: W2400×H2100) (定価 308,000円税込)  
**51% OFF** **15.1** (税込) 万円  
中 (参考サイズ: W1700×H1200) (定価 107,580円税込)  
**51% OFF** **5.3** (税込) 万円

**内窓**

大 (参考サイズ: W1700×H1800) (定価 181,280円税込)  
**51% OFF** **8.9** (税込) 万円  
小 (参考サイズ: W750×H600) (定価 50,380円税込)  
**50% OFF** **2.5** (税込) 万円

**YKKAP シャッター**

マドリモシャッター  
手動 W1700×H1900  
(定価 321,640円税込)  
**50% OFF** **16.1** (税込) 万円

**YKKAP 窓カバー**

マドリモ  
引違い網戸付き LowE複層 (Aグレード) W1700×H1100  
(定価 227,812円税込)  
**47% OFF** **12.1** (税込) 万円

**YKKAP テラス屋根**

ソラリア  
屋根R型 積雪20cm対応 1.5間4尺  
(定価 154,000円税込)  
**49% OFF** **7.9** (税込) 万円

**YKKAP ドアリモ**  
カバー工法 通風タイプ D30断熱ドア 手動鏡片開きF03T W900×H2300  
(定価 470,962円税込)  
**51% OFF** **23.0** (税込) 万円

**YKKAP 玄関ドア**

ドアリモ  
カバー工法 ランマなし2枚建 木調色ガラス入りC02 W1900×H2281  
(定価 659,065円税込)  
**47% OFF** **35.2** (税込) 万円

**YKKAP カーポート**

ルシアスカーポート  
750タイプ 1台用H20複合色 単体セット50・24  
(定価 767,580円税込)  
**30% OFF** **53.7** (税込) 万円

**YKKAP テラス囲い**

ソラリア  
木調床納まり フラット型 積雪20cm対応 1.5間4尺  
(定価 1,127,060円税込)  
**44% OFF** **63.4** (税込) 万円

**YKKAP ウッドデッキ**

リウッドデッキS  
独立ステップ1段込み W3649×D2000  
(定価 473,000円税込)  
**44% OFF** **26.7** (税込) 万円

## 施工事例

多くの方からお喜びの声を頂いております!



## 頼れるお家のパートナーを目指して

こんにちは! 私は「錦エステート」の古内です。これまで培ってきた技術と経験を生かして、適正価格で高品質な外壁屋根塗装・防犯暴風対策を皆様にご提供すべく邁進しております。また、断熱改修にも力を入れており、ありがたいことに多くのお客様にお喜び頂いております。当社は、仙台市青葉区錦ヶ丘を中心に地域密着。お客様にとって親しみやすく頼れる「お家のパートナー」となることを日々目指しています。



## その他リフォームもおまかせ!!



## 築10年が経過するとメンテナンス時期に入ります!!

**外回りのメンテナンス**  
耐久性・施工性に優れた屋根・外壁で、住まいの外観をグレードアップできます。

築年数	~10年	~20年	~30年
バルコニー		防水工事	防水工事
外壁	塗装を検討	塗装を検討	張替えを検討
屋根	塗替えを検討	塗替えを検討	葺替えを検討

増えています! 怪しい・強引な飛び込み業者にご注意ください!! 訪問営業業者の「今なら無料点検で屋根の上で確認します。」等の言葉で強引に屋根の上へ上がられそうになったお問合せが急増中です。地域密着錦エステートにお問合せください