

新居をお探しの方へ

そろそろ暮らし、リノベーション。

家具付きで新生活を
スムーズにスタート

31坪超で広々
ペット飼育可

OPEN ROOM

予約不要

土日祝 好評開催中

10:00
17:00

※感染症対策として見学の際の人数制限、
消毒液の設置、スタッフのマスク着用、
手の振れる場所の消毒等を実施しております。

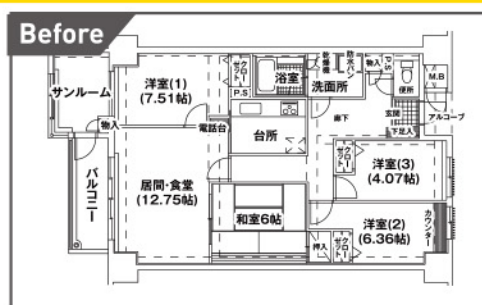


会場 錦ヶ丘セントラルハイツ
仙台市青葉区錦ヶ丘1丁目3-2



お車でお越しの方は
錦ヶ丘ヒルサイドモールの
駐車場をご利用ください

リノベーションでかえる。
自分らしく新たなコンセプトや機能を加えて価値ある空間に
再構築するリノベーション。
リノベーション後の内装を実際に見て触れて体感して頂き、
「暮らしがかわる」感動をぜひ、現地でお確かめください。



POINT 壁一面を本棚にしたファミリーライブラリーはリビング・ダイニングとつながり、読書だけでなく会話も楽しめる空間に。玄関にあるSICは大容量の収納スペースとして活躍。また、室内窓からLDKに注ぐ太陽光を取り込みました。



ファミリーライブラリーのある家 専有面積 105.20㎡ (31.82坪)



■売主 宮城県知事(5)第4952号/宮城県知事許可(特-3)第16409号(社)全日本不動産協会会員

錦エース株式会社

〒989-3123 仙台市青葉区錦ヶ丘一丁目3番地1 TEL022-392-6311(代)

お客様
フリーダイヤル

0120-154-249

販売中
即入居可

インテリア家具付き

リノベーションモデルルーム

販売価格：2,380 万円（税込）

TYPE 2LDK+ サンプルーム

専有面積 105.20 m²（31.82 坪）

バルコニー面積 7.27 m²（2.19 坪）

月々のお支払い例 ※シミュレーション

月々のお支払額合計 約 **68,618 円**

住宅ローン返済額・・・ 63,371 円
管理費・・・ 8,400 円
修繕積立金・・・ 6,730 円
駐車場 1 台分・・・ 4,000 円
住宅ローン控除初年度概算・・・ -13,883 円

住宅ローン借入額 2,380 万円、ボーナス払いなし、変動
金利 0.65% で 35 年借入として計算。
購入諸費用が別途ございます。

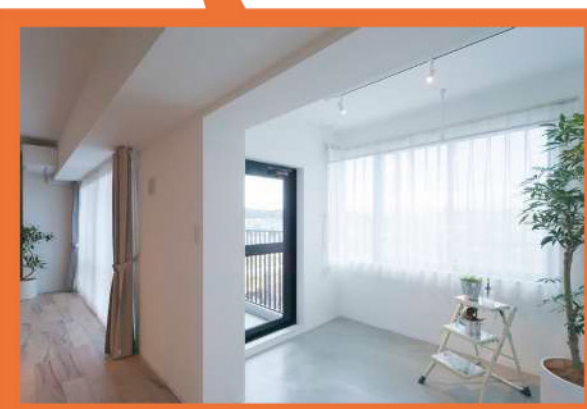
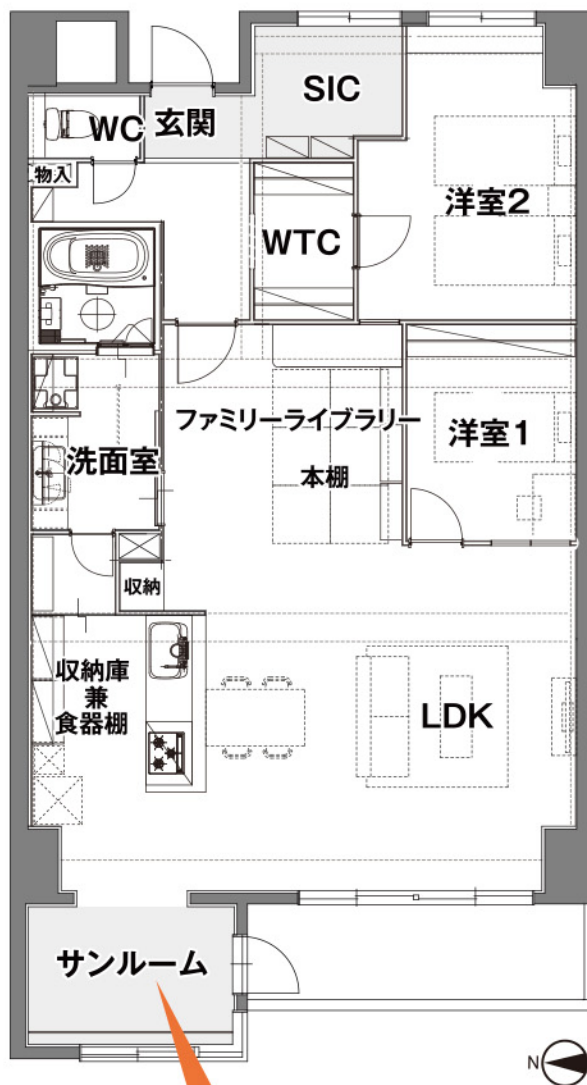
注）住宅ローン控除は当初 13 年間適用され、毎年の年末残高の 0.7%（売買
時 16.66 万円）を上限に税金が還付される制度です。初年度ローン控除額の
月割り金額の概算を差し引いた実質返済額を示しています。

メリット

- ペット飼育可（規約による制限内）
- 管理人がいるので安心（日勤）
- オートロック
- 駐車場利用可能
- 仲介手数料不要
- 既存住宅かし保険付（2 年・1000 万円）
- 住宅ローン控除適用物件

【物件概要】

●取引形態/売主●所在/仙台市青葉区錦ヶ丘一丁目 3-2 錦ヶ丘セントラルハイイツ●交通/愛子観光バス「錦ヶ丘セントラルハイイツ前」バス停徒歩約 1 分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 6 階部分●築年月/平成 7 年 6 月●専有面積（壁芯）/105.20 m²（31.82 坪）●バルコニー面積/7.27 m²（2.19 坪）●間取り/2LDK+サンプルーム●土地権利/所有権●用途地域/第二種住居地域●総戸数/176 戸●管理形態/全部委託管理（日勤）●管理会社/トウホクメンテナンス株式会社●施工会社/熊谷組●管理費/8,400 円/月●修繕積立金/6,730 円/月●駐車場/空有（敷地内）1 台 4,000 円/月●現況/空室●引渡/相談●リノベーション工事済●本体設備/オートロック、エレベーター 4 基●備考/CATV 利用料 880 円/月●広告有効期限/2023 年 5 月 31 日
※図面及び方位は、現状を優先いたします。当売主につき仲介手数料は不要です。万一売却済の場合はご容赦ください。

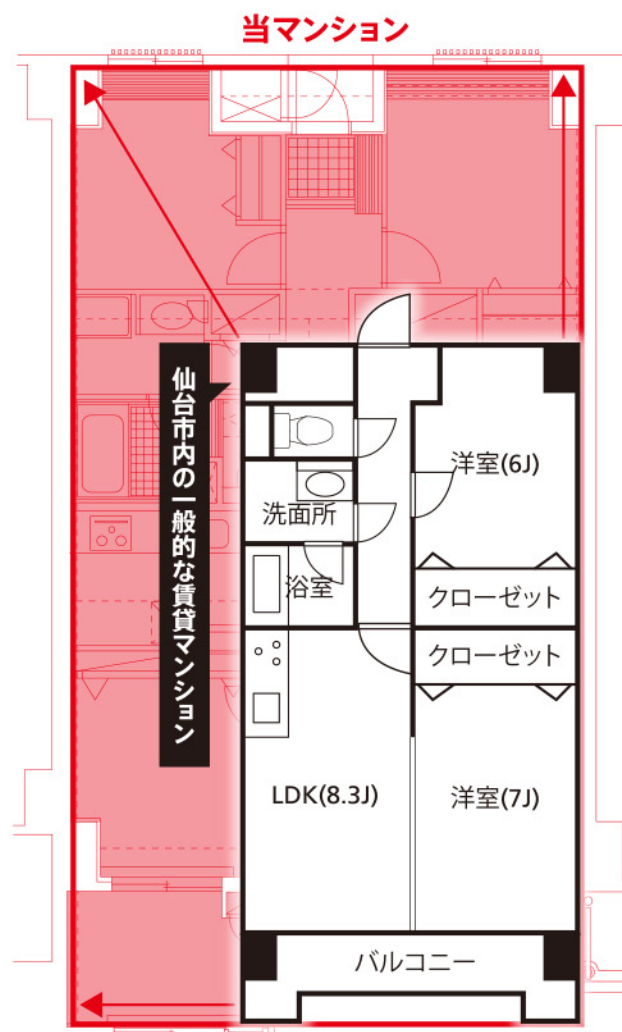


ランドリースペースとしても大活躍のサンルーム

賃貸マンションと比較すると・・・

月々の支払額は抑えながら

約2倍の広さを実現



例)

仙台市内の一般的な賃貸マンションの場合

月々のお支払額合計 家賃 65,000 円
管理費 3,000 円
（駐車場1台分別途 4,000円）
72,000 円

TYPE 2LDK 専有面積 55 m²（16.6 坪）

RENOVATION APARTMENT

Produced by Nishiki Estate

錦エスレートは物件探しから
リノベーションまで
一貫してサポート致します。
あなたの理想のライフスタイルを
一緒にかたちにしましょう。

リノベーション相談会同時開催中



リノベーション実績 多数ございます